

Правила пользования жилым помещением и имуществом в отделении «Специальный дом для одиноких престарелых»

1. Общее положения

1.1. Правила пользования жилым помещением и имуществом отделения «Специальный дом для одиноких престарелых» БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»; постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»; постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2006 №316-п «О Порядке предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 ноября 2005 года № 199-п «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда автономного округа», положением отделения «Специальный дом для одиноких престарелых» (далее - Отделение).

1.2. Правила определяют порядок пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Нефтеюганск, 11 микрорайон, строение 123, находящемся в оперативном управлении Наймодателя.

1.3. Жилые помещения предоставляются гражданам при условии сохранения ими полной или частичной способности к самообслуживанию в быту, которые не имеют детей или дети которых по объективным причинам не могут обеспечить им помощь и уход в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (проживания за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа):

1.3.1. одиноким гражданам - мужчинам при достижении возраста 60 лет, женщинам - возраста 55 лет;

1.3.2. супружеским парам - при достижении мужчиной возраста 60 лет, женщиной - возраста 55 лет;

1.3.3. одиноким инвалидам - мужчинам при достижении возраста 55 лет, женщинам - возраста 50 лет;

1.3.4. супружеским парам, в которых оба супруга являются инвалидами, при достижении мужчиной возраста 55 лет, женщиной - возраста 50 лет;

1.3.5. супружеским парам, в которых один из супругов является инвалидом (при достижении супругами-инвалидами возраста: мужчинами - 55 лет, женщинами - 50 лет; при достижении супругами, не являющимися инвалидами, возраста: мужчинами - 60 лет, женщинами - 55 лет).

1.4. Полная способность самообслуживания в быту предполагает, что граждане не испытывают затруднений в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилыми помещениями.

1.5. Частичная способность самообслуживания в быту предполагает, что граждане сохраняют способность к самостоятельному приготовлению пищи, но имеют затруднения в самостоятельном обеспечении продуктами питания, уходе за жилым помещением.

2. Правила пользования жилым помещением

2.1. В жилом помещении не допускается размещение промышленного производства.

2.2. Мебель и иное имущество, переданное Нанимателю по акту приемки-сдачи жилого помещения (Приложение 1 к Договору), а так же в местах общего пользования должны использоваться только по назначению, поддерживаться в надлежащем состоянии. Восстановление имущества в случае его порчи, деформации, нарушения функционирования по вине Нанимателя, осуществляется за счет средств Нанимателя.

2.3. Наниматель принимает к сведению и не возражает против факта использования в помещениях Отделения (за исключением жилых помещений) систем видеонаблюдения.

2.4. Приглашение гостей допускается с 08.00 до 22.00 часов. За пределами установленного времени, разрешено нахождение гостей по письменному заявлению Нанимателя. Наниматель несет полную ответственность за нарушение лицами, прибывающими в гости, общественного порядка, прав и законных интересов, проживающих в жилом помещении Нанимателя, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований. Лица, находящиеся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, в Отделение не пропускаются.

2.5. Парковка личных транспортных средств Нанимателя и гостей допускается только в специально отведенных местах.

2.6. При выбывании Наниматель сдает жилое помещение по акту Наймодателю, и добровольно возмещает причиненный ущерб Наймодателю в том случае, если ущерб был причинен самим выбывающим. Размер ущерба фиксируется в данном акте и определяется исходя из балансовой стоимости жилого помещения и имущества с учетом амортизации.

2.7. В случае освобождения жилого помещения одним из супругов, проживающим в специальном доме, с согласия Нанимателя осуществляется замена занимаемой жилой площади на меньшую.

2.8. Наниматель обязан:

2.8.1. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в коридорах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, на территории, прилегающей к зданию, в

других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение работ или иных действий, приводящих к их порче;

2.8.2. немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них специалисту Отделения;

2.8.3. выносить мусор, пищевые, бытовые отходы в специально отведенные места;

2.8.4. не допускать сброса в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих водоотведение (канализацию);

2.8.5. бережно относиться к объектам благоустройства, в том числе, к зеленым насаждениям;

2.8.6. соблюдать правила пользования лифтом;

2.8.7. предупреждать специалиста Отделения письменно, в случае отсутствия более 12 часов;

2.8.8. нести ответственность за нарушение требований пожарной безопасности и иных нарушений в соответствии с действующим законодательством;

2.8.9. выполнять требования к поведению граждан в критических и чрезвычайных ситуациях;

2.8.10. проводить в жилых помещениях текущий ремонт, предотвращать и своевременно устранять причины, вызывающие аварийные ситуации;

2.8.11. обеспечить ликвидацию последствий аварий, произошедших по вине Нанимателя за счет личных средств;

2.8.12. соблюдать этические нормы поведения;

2.8.13. выполнять требования сотрудника охранной организации при исполнении им должностных обязанностей.

2.9. Нанимателю запрещается:

2.9.1. хранить в своих жилых помещениях взрывчатые, токсичные или другие опасные предметы и вещества;

2.9.2. использовать в местах для отдыха и проживания пиротехнические средства (хлопушки, петарды, осветительные ракеты и т.д.);

2.9.3. пользоваться спортивным инвентарем, связанным с риском для жизни окружающих (луками, арбалетами, пневматическими ружьями, пистолетами и т.п.);

2.9.4. привозить с собой и хранить любые виды холодного, огнестрельного, травматического и пневматического оружия;

2.9.5. производить стрельбу из всех видов огнестрельного, травматического и пневматического оружия;

2.9.6. производить реконструкцию жилого помещения, переоборудование балконов;

2.9.7. производить установку дополнительного санитарно-технического, специального и иного оборудования без разрешения Наймодателя;

2.9.8. загромождать различными предметами коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы;

- 2.9.9. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
- 2.9.10. заводить домашних животных;
- 2.9.11. курить в жилых помещениях и местах, не предназначенных для курения;
- 2.9.12. употреблять спиртные напитки и наркотические вещества;
- 2.9.13. **не допускается:** - нарушение тишины и покоя граждан с 22.00 до 8.00 часов; - организация и проведение с 21.00 до 8.00 часов в жилой зоне строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, нарушающих тишину и покой граждан; - организация и проведение в рабочие дни (в том числе в субботу) с 13.00 до 15.00 часов, с 21.00 до 8.00 часов, а также в любое время в воскресенье и нерабочие праздничные дни в многоквартирном доме строительных работ, нарушающих тишину и покой граждан; - использование на повышенной громкости бытовой электронной техники в помещениях (в том числе встроенных и пристроенных) многоквартирных домов, нарушающее тишину и покой граждан (в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2017 года № 23-оз «Об обеспечении тишины и покоя граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»).

3. Ответственность за нарушение Правил пользования жилым помещением и имуществом

- 3.1. Выполнение Правил обязательно для исполнения Нанимателем, его гостями.
- 3.2. При причинении материального ущерба жилому помещению и имуществу Нанимателем и (или) его гостями сумма ущерба подлежит немедленному возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Размер ущерба определяется трехсторонним актом.
- 3.3. За неоднократное и существенное нарушение Правил применяются следующие виды санкций:
 - 3.3.1. устное замечание;
 - 3.3.2. замечание с составлением Акта и регистрацией в журнале «Учета актов о нарушении Правил пользования жилым помещением и имуществом»;
 - 3.3.3. расторжение договора и выселение из занимаемого жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.4. При грубом нарушении Правил и общественного порядка осуществляется вызов дежурных служб правоохранительных органов.
- 3.5. Лица, проживающие в отделении и совершающие противоправные действия, привлекаются к административной и уголовной ответственности в установленном законом порядке.

С Правилами пользования жилым помещением и имуществом ознакомлен.

« _____ » 202 _____ Г

(подпись)

Ф.И.О.